

襄阳市住房和城乡建设局 襄阳市财政局

襄住建〔2022〕301号

关于印发《人才购房首付款补贴券 兑付流程》的通知

各相关单位、申请补贴购房人：

为进一步做好人才购房首付款补贴券申请及兑付工作，根据《襄阳市人才安居保障办法》相关规定，经市委人才办同意，市住建局与市财政局联合制定了《人才购房首付款补贴券兑付流程》。现印发给你们，请遵照执行。

人才购房首付款补贴券兑付流程

一、申请对象

申请补贴购房人为《襄阳市人才安居保障办法》实施后完成认定的C至F类人才。(A、B类人才“购房首付款补贴券”实行“一事一议”)

二、申请条件

- 1.新在襄首次就业(含返乡创业)3年内的人才(不向前追溯),并按规定在襄阳缴纳社保;
- 2.申请补贴购房人(及配偶)在市区无自有产权住房且近5年内无产权房出售交易记录(以住建部门网签时间为准);
- 3.申请补贴购房人于《襄阳市人才安居保障办法》实施后在市区购买新建的商品住房房源(首批建议房源项目详见附件1)。

三、兑付流程

- 1.领券。申请补贴购房人按照市委人才办公布的获得资格的人才名单,通过“襄阳人才综合服务平台”领取“购房首付款补贴券”电子券(“购房首付款补贴券”自领取之日起6个月之内有效,逾期作废)。
- 2.选房。按照商品房交易流程签订《商品房买卖合同》,并网签备案。
- 3.预缴个人所得税。申请补贴购房人到市税务部门预缴“购房首付款补贴券”个人所得税,并取得完税证明。

4.填写兑付申请表。开发企业指导申请补贴购房人填写“购房首付款补贴券”申请表。

5.集中审核。开发企业于每月 20 日前向市住建局房地产市场和物业监管科集中报送，市住建局会同相关部门集中审核。

6.拨付资金。审核通过后市住建局及时报市财政局，市财政局于 7 个工作日内将资金拨付至市住建局，由市住建局核准后，拨付到申请补贴购房人银行账户。

四、兑付材料

- 1.申请补贴购房人（及配偶）身份证、结婚证（已婚）；
- 2.人才购房签订的网签《商品房买卖合同》；
- 3.“购房首付款补贴券”电子券；
- 4.“购房首付款补贴券”兑付申请表（详见附件 2）；
- 5.个人所得税纳税凭证；
- 6.申请补贴购房人银行卡复印件。

附件：1.首批人才安居购房项目基本信息表（建议）

2.襄阳市购房首付款补贴券兑付申请表

(此页无正文)



2022年11月4日

襄阳市住房和城乡建设局

2022年11月4日印发

首批人才安居购房项目基本信息表（建议）

	序号	项目名称	开发企业名称	项目交付日期	符合房源数量 (套)	面积区间	联系人	联系方式
樊城 区	1	国投·襄阳院子	湖北襄投置业有限公司	现房	256	110.53m ² -143.65m ²	武菲	19972221155
	2	国投·襄阳府	湖北襄投置业有限公司	现房	383	110m ² -150m ²	夏娟	13972270824
	3	民发·汉江一品	民发实业集团有限公司	现房	332	80m ² -241m ²	杜鹏	18696213303
	4	昊天广场	襄阳锦绣长富房产开发有限公司	2022年12月31日	580	62m ² -138m ²	陈朝晖	18972220111
	5	翔悦百悦府	襄阳市翔悦房地产开发有限公司	现房	50	114m ² -137m ²	杨红玲	13972200027
	6	融侨悦府二期	襄阳融侨房地产开发有限公司	2022年12月31日	130	105.55m ² 144.28m ²	童涛	13581422227
	合计	1731						
东津 新区	7	华侨城·纯水岸、天鹅堡	襄阳华侨城文旅发展有限公司	现房	773	平层98-169m ²	赵家俊	18986122521
						复式194-222m ²		
	8	湖北交投汉江（襄阳）生态城	湖北交投襄阳城市发展有限公司	2023年9月30日	200	99m ² -166.46m ²	庞寅	13871700062
	9	东原·千江印月	襄阳文城实业发展有限公司	2023年6月30日	395	109m ² -142m ²	高涯铭	13526857311
	10	湖北交投·颐和华府	湖北交投襄阳城市发展有限公司	现房	17	102-165m ²	庞寅	13871700062
	11	民发·东津世纪城	襄阳世纪城投资有限公司	现房	2618	78m ² -201m ²	赵银	15271025455
	12	绿地襄阳城市空间站	襄阳绿地铁投置业有限公司	现房	116	90m ² -140m ²	王星	15271956222
	13	联投越秀·星汇城	湖北宏秀房地产开发有限公司	现房	120	107m ² -167m ²	刘子昂	18674017825
14	碧桂园盛世东津	襄阳宇胜房地产开发有限公司	现房	96	103m ² -268m ²	王泽涛	15827453811	
合计	4335							

	序号	项目名称	开发企业名称	项目交付日期	符合房源数量(套)	面积区间	联系人	联系方式
襄城区	15	鄂旅投·耕读小镇	湖北襄阳龙梓小镇置业有限公司	2022年12月30日	228	洋房119-144	胡寅	18608678897
						合院129-230		
	16	民发·庞公别苑	民发实业集团	现房	800	110m ² -240m ²	魏峰	18171595653
	17	国投·华电蔚蓝海岸	襄阳襄晟房地产开发有限公司	2023年12月15日	50	117m ² -227m ²	何锐	13694956959
	18	国投·源墅	襄阳月月欣欣房地产开发有限公司	2023年9月30日	50	137m ²	何锐	13694956959
	19	冠通水云墅	冠通集团	现房	500	93m ² -140m ²	刘伦	18171588588
	合计	1628						
高新区	20	天悦城	襄阳星泓置业有限公司	现房	60	106m ² -128m ²	梁波	13871716333
	21	嘉地利达璞园	襄阳嘉地顶升房地产开发有限公司	2023年10月30日	377	74/90/110/118	刘刚	13871349432
	22	东风佳园三期	东风襄阳置业有限责任公司	现房	190	88m ² -130m ²	周雨思	13377979788
	23	经晨时代·尚苑	湖北经晨投资实业集团有限公司	现房	20	110m ² -131m ²	李豪	15971111888
	24	泽信·长虹云筑	襄阳海容泽信房地产开发有限公司	2024年6月1日	375	95.58m ² -128.16m ²	钟辉辉	18162807280
	25	泽信·湖畔云筑	襄阳市泽信瀚汇房地产开发有限公司	2024年7月1日	869	77.02m ² -143.8m ²	钟辉辉	18162807280
	26	金地云栖天悦	襄阳金耀置地有限公司	2022年11月30日	600	90m ² --117m ² 洋房127-140.9m ²	吴琦	18684809556
	27	国投·岸芷汀兰	湖北襄投置业有限公司	2023年12月24日	100	74m ² -128m ²	王佳妮	18271921226
		合计	2591					
总计	10285							

襄阳市“购房首付款补贴券”兑付申请表

申请人姓名		性别		联系电话	
身份证号码				补贴券编号	
配偶姓名		性别		联系电话	
身份证号码					
开发企业名称					
所购项目名称				房屋编号	
网签合同编号					
补贴金额					
银行卡号				开户银行	
个税缴纳票号	(附凭证)				
<p>本人承诺所填写资料的真实性，并承担相关法律责任。</p> <p style="text-align: center;">申请人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>					
市住建局 审核意见	<p>审核人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>				
市财政局 意见	<p>签批人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>				
<p>注：1. 开发企业《襄阳市购房首付款补贴券兑付申请表》提交给市住建局审核，审核通过的送交市财政局签批；</p> <p>2. 审核未通过的，告知申请人，并在审核意见栏予以注明。</p>					